

Pressemeldung

Starnberg, 27. Juli 2026

Ehret+Klein AG vermietet an Urban Flats Berlin – 20 neue Serviced Apartments am Checkpoint Charlie

- Urban Flats Berlin GmbH mietet 1.430qm in der Friedrichstraße 210
- Mietlaufzeit über 15 Jahre mit fünfjähriger Verlängerungsoption
- Durch Umnutzung bisheriger Büroflächen entstehen 20 neue Apartments

Neue Apartments an einem geschichtsträchtigen Ort: Die Ehret+Klein AG vermietet insgesamt 1.430 Quadratmeter im Objekt Friedrichstraße 210 an Urban Flats Berlin GmbH. Durch die Umnutzung bisheriger Büroflächen entstehen unmittelbar am Checkpoint Charlie 20 neue Serviced Apartments. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 15 Jahren und beinhaltet eine Verlängerungsoption um weitere fünf Jahre.

Urban Flats Berlin GmbH wird im vierten und fünften Obergeschoss des denkmalgeschützten Büro- und Geschäftshauses insgesamt 20 vollausgestattete Apartments mit 27 Schlafzimmern errichten. Das Angebot richtet sich insbesondere an Personen, die für einen kurzen und mittelfristigen Zeitraum in Berlin wohnen. Mit der Umnutzung der Büroflächen wird der bisherige Nutzungsmix des Gebäudes um eine wohnwirtschaftliche Komponente erweitert.

Die Fertigstellung der Apartments und die anschließende Eröffnung sind für das zweite Quartal 2027 vorgesehen.

„Mit Urban Flats Berlin schaffen wir neuen Wohnraum an einem der meistfrequentierten Orte der Hauptstadt. Die Umnutzung bestehender Büroflächen ermöglicht es, die geplanten Apartments vergleichsweise zügig zu realisieren. Gleichzeitig stärkt die langfristige Vermietung die Ertragsbasis des Objekts. Durch die Erweiterung des Nutzungsmixes wird das geschichtsträchtige Gebäude widerstandsfähiger gegenüber wirtschaftlichen Schwankungen und langfristig attraktiver positioniert“, so Julia Krause, Geschäftsführerin für den Bereich Asset- und Property Management bei ehret+klein.

Pressemeldung

„Mit dem Standort an der Friedrichstraße schaffen wir ein hochwertiges Angebot für Menschen, die für einige Tage oder Wochen in Berlin Urlaub machen oder arbeiten. Die Kombination aus zentraler Lage, historischer Architektur und modernen Apartments macht dieses Projekt zu etwas Besonderem“, ergänzt Derek Radowski, Geschäftsführer der Urban Flats Berlin GmbH.

Das denkmalgeschützte Büro- und Geschäftshaus im Herzen Berlins wird von der Ehret+Klein AG derzeit im Rahmen einer Value-Add-Strategie repositioniert. Auf insgesamt 5.750 Quadratmetern bietet das Gebäude künftig Flächen für Büros und Serviced Apartments. Im Erdgeschoss wird der Nutzungsmix durch Handels- und Gastronomieangebote ergänzt. Diese sollen zugleich den typischen Berliner Innenhof beleben und stärker für die Öffentlichkeit öffnen.

Bereits während der Planungsphase wurde das Gebäude im Rahmen einer Zwischennutzung durch das Künstlerkollektiv Notagallery für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht und die gleichzeitig einen ersten Vorgeschmack auf die neue Nutzung gab.

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de