

## Pressemeldung

München, 26. Mai 2026

### **KIRKBI und ehret+klein feiern den Baufortschritt am Franz Marc Quartier**

- Feier des Baufortschritts mit 120 Gästen
- Fertigstellung des Rohbaus für Sommer 2026 vorgesehen
- Auf rund 12.000 m<sup>2</sup> entsteht Raum für Büros, Einzelhandel und Gastronomie

Eine neue Oase im Münchner Central Quartier: Gemeinsam mit rund 120 Gästen haben Bruno Koller, Senior Director Real Estate Investments bei KIRKBI A/S, Michael Ehret, Gründer von ehret+klein, und Tim Pöttrich, Technischer Leiter der Hochbau-Niederlassung München von Implenia, den Baufortschritt bei der Revitalisierung und Erweiterung des denkmalgeschützten Gebäudeensembles gefeiert.

Der geschichtsträchtige neoklassizistische Bestand an der Schwanthaler Straße 55 und 57 bildet im Franz Marc Quartier eine Symbiose aus denkmalgeschützter Substanz und einem hochwertigen und nachhaltigen Neubau nach dem Entwurf von UNStudio und BKLS Architekten + Stadtplaner. Auf rund 2.000 m<sup>2</sup> entstehen im Erdgeschoss Flächen für Gastronomie, Einzelhandel und Co-Working. In den oberen Geschossen liegt der Schwerpunkt auf modernen Büroflächen mit rund 10.000 m<sup>2</sup>. Der Bestand wird durch einen nachhaltigen Neubau nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip ergänzt. Zusätzlich werden die Innenhöfe für die Allgemeinheit geöffnet und durch umfassende Begrünung und Sitzmöglichkeiten wird eine Oase mitten im Central Quartier geschaffen.

Derzeit laufen die Rohbauarbeiten des Neubaus im Innenhof sowie Ertüchtigungsarbeiten im Altbestand. Diese Arbeiten sollen im Sommer dieses Jahres abgeschlossen sein. Die ersten Nutzer können voraussichtlich bereits Ende 2027 einziehen.

„Das Franz Marc Quartier spiegelt dank seiner zentralen Lage und seines durchdachten Konzepts in vollem Umfang unsere Ansprüche an ein nachhaltiges Immobilieninvestment wider. Mit dem Franz Marc Quartier stärken wir unser Engagement in der bayerischen Metropole und schaffen in einem der vielfältigsten Viertel Münchens ein Gebäude, das nicht

## Pressemeldung

nur heutigen, sondern auch vielen künftigen Generationen zugutekommt“, so Bruno Koller, Senior Director Real Estate Investments bei KIRKBI A/S.

„Dort, wo bislang Versiegelung prägend ist und viele Innenhöfe geschlossen bleiben, setzen wir mit dem Franz Marc Quartier bewusst einen grünen und ruhigen Gegenpol und laden die Öffentlichkeit ein. Das Projekt fügt sich behutsam in das gewachsene und vielfältige Viertel ein und zeigt, wie moderne Büro-, Gastronomie- und Einzelhandelsflächen im denkmalgeschützten Altbestand einen Mehrwert für das gesamte Umfeld schaffen können“, so Michael Ehret, Gründer von ehret+klein.

„Wir freuen uns, an der Aufwertung des Central Quartiers mitzuwirken. Bauen im denkmalgeschützten Bestand ist zwar mit vielen Herausforderungen verbunden, dafür aber ressourcenschonend und es spart graue Energie. Durch die behutsame Revitalisierung und gezielte Erweiterung entsteht ein markantes Gebäude, das seine Geschichte sichtbar trägt und gleichzeitig zukunftsfähig weitergedacht wird. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten werden wir den Rohbau voraussichtlich im Sommer fertigstellen können“, ergänzt Tim Pöttrich, Technischer Leiter der Hochbau-Niederlassung München von Implenia.

Das Franz Marc Quartier setzt auf Ressourcenschonung – insbesondere durch den weitgehenden Erhalt der alten Bausubstanz und damit der grauen Energie. Dank eines Fernwärme- und Fernkälteanschlusses, einer PV-Anlage, Regenwassernutzung und adiabatischer Kühlung erreichen die Gebäude eine hohe Effizienz und streben eine DGNB Platin Zertifizierung an.

Mehr Informationen zum Franz Marc Quartier unter: <https://www.fmq-munich.de/>

### **Über Ehret+Klein AG**

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: [www.ehret-klein.com](http://www.ehret-klein.com)



ehret+klein

Pressemeldung

**Kontakt Ehret+Klein AG**

Petr Lehr

Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg

T. +49 174 5839776

[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de)