

Pressemeldung

Fürth, 04. Mai 2026

Ehret+Klein AG feiert Richtfest für das Projekt Schwabacher Straße 54 in Fürth

- Richtfest mit Fürther Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung und 80 Gästen gefeiert
- Rohbau des Erweiterungsbaus abgeschlossen
- Fertigstellung bis Ende 2026 geplant

Ein wichtiger Impuls für die Fürther Innenstadt: Gemeinsam mit rund 80 Gästen feierten Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung, Christian Willert, stellvertretender Geschäftsführer des Versorgungswerks der Zahnärztekammer Schleswig-Holstein, Michael Ehret, Gründer von ehret+klein, und Teresa Hennig, technische Standortleiterin bei ZECH Bau SE NL Nürnberg, das Richtfest für das denkmalgeschützte Wohn- und Handelsgebäude am südlichen Anfang der Fürther Fußgängerzone.

Die im April 2025 begonnene Revitalisierung des als „Woolworth-Gebäude“ bekannten Kaufhauses markiert damit einen wichtigen Baufortschritt. Das denkmalgeschützte Gebäude, das 1956 vom Architekten Hans Paul Schmohl entworfen wurde, umfasst rund 8.600 Quadratmeter Gesamtfläche.

Nach erfolgreicher Entkernung des Gebäudes wurde bereits mit dem Innenausbau der Obergeschosse sowie der Handelsfläche im Erd- und Untergeschoss begonnen. Woolworth wird hier künftig seine bisherige Filiale wiedereröffnen. Parallel dazu wurde im Innenbereich die Erdgeschossdecke betonierte, auf der der Rohbau des Erweiterungsbaus nun erfolgreich fertiggestellt wurde. Im Neubau und in den Obergeschossen des Bestands entstehen auf rund 3.600 Quadratmetern 100 Serviced Apartments von ipartment, einem der führenden Anbieter vollausgestatteter Design-Apartments in Deutschland.

„Die umfassende Sanierung des Woolworth-Gebäudes ist für die Innen- und Einkaufsstadt Fürth eine großartige Stärkung in herausfordernden Zeiten. Darüber hinaus gewinnt das Eingangstor zur Fußgängerzone auch städtebaulich an Bedeutung“, kommentiert Dr. Thomas Jung den erreichten Meilenstein.

Pressemeldung

„Ich freue mich über den schnellen Fortschritt der Bauarbeiten. Nach langjährigem Stillstand hat die Ehret+Klein AG neue Dynamik in das Projekt gebracht, was uns als Eigentümer sehr erfreut. Mit diesem Gebäude schaffen wir einen wichtigen Stadtbaustein für die Fürther Innenstadt, der eine zentrale Scharnierfunktion übernimmt und zu einem attraktiven Anlaufpunkt für Reisende und Einkaufende wird“, so Christian Willert, stellvertretender Geschäftsführer des Versorgungswerks der Zahnärztekammer Schleswig-Holstein

„So geht Stadtreparatur: Mit der Revitalisierung des Kaufhauses widmen wir ehemalige Büro- und Ladenflächen teilweise in Wohnraum um und erweitern sie. Durch innerstädtische Nachverdichtung ohne zusätzliche Versiegelung schaffen wir neuen Wohnraum für die Fürther Innenstadt. Der Nutzungsmix aus Handel im Erdgeschoss und Wohnen in den Obergeschossen belebt die Innenstadt und sorgt für mehr Frequenz“, so Michael Ehret, Gründer von ehret+klein.

„Das Unbekannte ist der teuerste Baustoff. Und wenn wir in der Baubranche etwas verändern wollen, müssen wir vor dem ersten Spatenstich oder sogar dem Abriss genauer hinschauen. Wir sind sehr froh, dass unser Auftraggeber sich für eine partnerschaftliche Projektabwicklung mit vorgeschalteter PreConstruction Phase entschieden hat. Dadurch konnte unter anderem der ursprünglich geplante Abriss der Innenhofdecke vermieden werden. Die Revitalisierung statt Abbruch und Neubau der Bestandsinnenhofdecke zieht neben vielen weiteren positiven Effekten eine Einsparung von rund 700t Abbruchmasse und ca. die gleiche Menge an Einsparung neuen Materials nach sich“, ergänzt Teresa Hennig, technische Standortleiterin bei ZECH Bau SE NL Nürnberg.

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Pressemeldung

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr

Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg

T. +49 174 5839776

presse@ehret-klein.de