



Pressemeldung

München, 27. April 2026

Pembroke und Ehret+Klein AG legen Grundstein für 186 neue Mietwohnungen in München

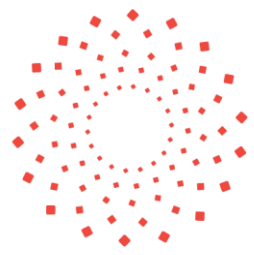
- Grundsteinlegung mit rund 100 Gästen an der Alramstraße 14
- Projekt „Alram 14“ bringt 186 neue Mietwohnungen, einen REWE-Markt sowie eine Kita für München-Sendling
- Rohbauarbeiten haben bereits begonnen

Großer Schritt für München-Sendling: Gemeinsam mit rund 100 Gästen feierten die Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Christian Bosiljanoff, Senior Regional Director Deutschland bei Pembroke, sowie Michael Ehret, Gründer von ehret+klein, die Grundsteinlegung für das Projekt „Alram 14“. Damit wurde offiziell der Startschuss für den Bau von 186 neuen Mietwohnungen gesetzt. Die Fertigstellung ist bis Mitte 2028 geplant.

Pembroke und die Ehret+Klein AG beenden damit den über viele Jahre währenden Stillstand in der Baugrube an der Alramstraße 14. Aus einer langjährigen Brache entsteht in den kommenden zweieinhalb Jahren ein attraktives Wohnensemble, das sich behutsam in die gewachsenen Strukturen des Quartiers einfügt. Die Rohbauarbeiten an den Untergeschossen haben bereits begonnen und schreiten schnell voran.

Auf einer Gesamtfläche von rund 16.000 Quadratmetern entstehen dank umfassender Umplanungen 186 Mietwohnungen – rund 50 Prozent mehr als in der ursprünglichen Planung durch den vorherigen Eigentümer vorgesehen. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine Tiefgarage für Pkw und Fahrräder, ein ganzheitliches Mobilitätskonzept sowie eine hochwertige Ausstattung, die modernen und attraktiven Wohnraum schafft.

Für den internationalen agierenden Immobilienberater Pembroke markiert die Grundsteinlegung den Einstieg in den deutschen Wohnungsmarkt und damit einen weiteren Schritt zur Diversifizierung des Engagements in Deutschland.



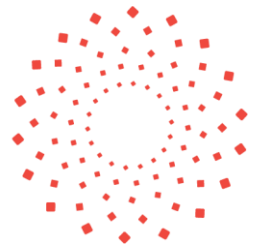
Pressemeldung

„Das Projekt Alram 14 ist ein Meilenstein in zweifacher Hinsicht: Als erstes Bauvorhaben von Pembroke im deutschen Wohnungsmarkt für uns als Unternehmen selbst, vor allem aber für den Stadtteil Sendling. Alram 14 haben wir auf die besonderen Bedürfnisse des Münchner Markts zugeschnitten und schaffen nun deutlich mehr Wohnungen als ursprünglich geplant. München braucht ein Mehr an attraktiven und hochwertigen Mietangeboten und genau diese entstehen nun im Herzen von Sendling. Als aktiver und langfristig orientierter Entwickler und Investor sehen wir die Grundsteinlegung von Alram 14 als Startschuss, unsere Präsenz in München und ganz Deutschland Schritt für Schritt auszubauen“, so Christian Bosiljanoff, Senior Regional Director Deutschland bei Pembroke

Der frühere REWE-Markt, der den Standort über viele Jahre hinweg zu einem wichtigen Anlaufpunkt für ganz Untersending machte, kehrt nach Fertigstellung mit einer modernen und großzügigen Verkaufsfläche mit rund 1.200 Quadratmetern zurück. Darüber hinaus vervollständigen Flächen für eine Kindertageseinrichtung sowie für eine dritte, kleinere Gewerbeeinheit das Angebot im Gebäude. Ein hoher Anteil an Grün- und Freiflächen macht das Areal künftig zu einem lebendigen Treffpunkt im Quartier und schafft Aufenthaltsqualität in einem bislang versiegelten Umfeld.

„Die Grundsteinlegung in der Alramstraße 14 markiert den Auftakt für einen neuen, lebendigen Quartiersbaustein. Wo nach jahrelangem Stillstand eine leere Baugrube das Bild prägte, entstehen nun dringend benötigte Mietwohnungen, eine moderne Kita und Angebote der Nahversorgung unter einem Dach. Dieses Projekt zeigt beispielhaft, wie durch gemeinsames Engagement und städtebauliche Vision wertvoller Lebensraum inmitten gewachsener Strukturen entsteht“, so Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München.

„Wo vor kurzem noch eine mit Grundwasser gefüllte Baugrube stand, entsteht nun dringend benötigter Wohnraum in einem der gefragtesten Viertel der Stadt. Bereits frühzeitig haben wir das brachliegende städtebauliche Potenzial erkannt und durch eine umfassende finanzielle Restrukturierung die Grundlage für die heutige Entwicklung geschaffen. Gemeinsam mit den Generalunternehmern Implenia und Zech gehen wir nun in die Umsetzung und freuen uns über den bereits sichtbaren Baufortschritt“, so Michael Ehret, Gründer von ehret+klein.



Pressemeldung

Über Pembroke

Pembroke ist ein international agierender Immobilienberater, der Immobilien und Standorte erwirbt, entwickelt und verwaltet – mit Fokus auf Wohn- und Büroimmobilien sowie gemischt genutzten Objekten in den weltweit führenden Städten. Mit dem Kapital seiner Investoren setzt Pembroke auf einen langfristigen Ansatz und investiert weltweit in Städten mit nachweislich langfristigem Wachstumspotenzial. Pembroke verfügt über Niederlassungen in Boston, Hamburg, London, München, San Francisco, Stockholm, Sydney, Tokio und Washington D.C. und verwaltet über 915.000 Quadratmeter in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum. Die Kombination aus globaler Perspektive und lokaler Expertise ermöglicht es Pembroke, erstklassige Immobilien zu entwickeln, die Mietern, Investoren und den Städten gleichermaßen gerecht werden. Weitere Informationen unter www.pembroke.com und auf [LinkedIn](#).

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de

Kontakt Pembroke

Johannes Boos, Scrivo Communications
Lachnerstraße 33 | 80639 München
T. +49 089 45235080
johannes.boos@scrivo.de