

Gemeinsame Pressemitteilung

Neubau der Sparkasse Südpfalz besiegelt – Baustelle wird kommende Woche eingerichtet

Landau, 2. April 2026

Die Sparkasse Südpfalz hat das ehemalige Immobilienprojekt „Stadtter“ gegenüber dem Landauer Haupt- und Busbahnhof gekauft. Verkäufer des Baugrundstücks ist der vollintegrierte Investment- und Asset-Manager Ehret+Klein AG. Damit sind alle Voraussetzungen für die Errichtung des neuen Dienstleistungszentrums der Sparkasse Südpfalz in Landau geschaffen. In der kommenden Woche beginnt die Einrichtung der Baustelle an der Ecke Ostbahnstraße/Maximilianstraße gegenüber vom Haupt- und Busbahnhof.

„Wir freuen uns sehr, dass wir den nächsten Meilenstein erreicht haben und die Baustelle nun eingerichtet wird. Mit dem Neubau schaffen wir nicht nur ein modernes und innovatives Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sondern bieten unseren Kunden auch eine hervorragende Anlaufstelle in zentraler Lage“, sagt Svend Larsen, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Südpfalz.

Im Fokus der Planungen des Neubaus stehen die bestmögliche Vernetzung aller Kolleginnen und Kollegen sowie die Nähe zu den Kunden. „Unsere Kunden dürfen gespannt sein. Sie erwartet ein modernes und optimales Beratungserlebnis. Sie sollen sich bei uns wohlfühlen und professionelle Beratung auf höchstem Niveau erleben“, erklärt Iris Kommritz, Vorstandsmitglied der Sparkasse Südpfalz, den Anspruch an die künftige Marktdirektion.

In den vergangenen Monaten wurden die notwendigen Meilensteine des Projektplans konsequent abgearbeitet. Nach einer Vorstudie und der Weiterentwicklung des Projekts in Zusammenarbeit mit dem Bauprojektentwickler BimmoK Consulting GmbH und in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung habe im September 2025 die dreimonatige Projektphase begonnen, sagt Benjamin Hirsch, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Südpfalz, zurückblickend. „Im Dezember erhielten wir grünes Licht von unseren

Gremien und dem Stadtrat. Der jetzige Abschluss der Verträge und der Übergang des Grundstücks von der Stadttor Landau Entwicklungs GmbH auf die Sparkasse Südpfalz, markieren den letzten notwendigen Schritt für den Neubau. Wir liegen damit genau im vorgesehenen Zeitplan.“

Auch der bisherige Eigentümer Ehret+Klein AG zeigt sich zufrieden mit der Entwicklung: „Das Stadttor Landau war von Beginn an ein klassisches Development-Projekt mit der Zielsetzung, dieses entweder selbst erfolgreich zu realisieren oder bei einem gewissen Projektfortschritt zu veräußern – letzteres ist nun eingetreten. Die herausfordernden Marktbedingungen haben zwar zwischenzeitlich zu Verzögerungen geführt, am grundlegenden Realisierungserfolg des Projektes haben wir jedoch nie gezweifelt“, sagt Samira Pichler, Chief Development Officer bei der Ehret+Klein AG.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Multifunktionale Immobilie entsteht

An der Ecke Ostbahnstraße/Maximilianstraße entsteht auf dem rund 5.000 m² großen Grundstück eine multifunktionale Immobilie. Ziele des neuen Standortes der Sparkasse Südpfalz sind die Bündelung der beiden großen Standorte in Landau, die effizientere Nutzung der Gebäudeflächen sowie die Stärkung der Präsenz im Zentrum der Region.

Das Gebäude wird der neue Hauptsitz der Sparkasse Südpfalz und Arbeitsplatz für 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sein. Zudem entsteht hier ein hochmoderner Kundenbereich, der mit innovativem Design und fortschrittlicher Technik außergewöhnliche Kundenerlebnisse schaffen soll. Des Weiteren ist auch ein gastronomisches Angebot im Gebäude geplant, welches um ein Event-Top für kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen ergänzt wird. In Teilen werden die beiden Angebote auch der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Unter dem Neubau wird eine doppelgeschossige Tiefgarage realisiert. Zur Optimierung der verfügbaren Parkplätze sondiert die Sparkasse Südpfalz in Ergänzung zur Tiefgarage die Möglichkeiten eines Parkdecks in unmittelbarer Nähe.

„Das Bauprojekt hat eine große Bedeutung für die Stadt Landau – aus städtebaulicher und wirtschaftlicher Sicht. Die bislang brachliegende Fläche wird mit neuem Leben gefüllt. Das Vorhaben stärkt nicht nur unseren Wirtschaftsstandort insgesamt, sondern wird den Innenstadtbereich ungemein aufwerten“, freut sich Oberbürgermeister Dominik Geißler.



Visualisierung des geplanten Dienstleistungszentrums der Sparkasse Südpfalz gegenüber des Landauer Hauptbahnhofs.

Historische Entwicklung des Grundstücks Ecke Ostbahnstraße/Maximilianstraße

Die Ehret+Klein AG hatte das damalige Kaufhof-Gebäude im Jahr 2018 erworben. In den darauffolgenden Monaten entstand unter Einbindung der Stadtverwaltung sowie der Bürgerinnen und Bürger ein neues Konzept für den Standort. Kurz nach dem Auszug des Kaufhofs wurde aufgrund des maroden Zustands mit dem Abriss und der vollständigen Vorbereitung der Baugrube begonnen. Darauf aufbauend wurde in enger Abstimmung mit der Stadt Landau das Baurecht geschaffen.

Ursprünglich war auf dem ehemaligen Galeria-Kaufhof-Areal ein mit der Stadt abgestimmter Nutzungsmix aus Wohnen, Pflege, Gewerbe, Gastronomie und Handel vorgesehen. Die Ehret+Klein AG übergibt ein Projekt, das bis zur Baurechtschaffung erfolgreich entwickelt wurde und jetzt zeitnah realisiert wird.

Ansprechpartner für weitere Informationen oder Fragen:

Sparkasse Südpfalz
Philipp Schneider
Pressesprecher
Telefon: +49 6341/18-6068
E-Mail: philipp.schneider@sparkasse-suedpfalz.de

Ehret + Klein AG
Petr Lehr
Pressesprecher
Telefon: . +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de