

Pressemeldung

Starnberg, 30. März 2026

Buchner Haus in Passau: Global Living übernimmt Betrieb der Serviced Apartments

- Global Living wird Betreiber von 71 Serviced Apartments im Buchner Haus
- Start des Testbetriebs Anfang Mai 2026
- Rund 2.900 Quadratmeter Serviced Apartments für Studierende, Familien und Geschäftsreisende

Das Buchner Haus in Passau wird mit Leben gefüllt: Die Ehret+Klein AG hat den Serviced-Apartment-Betreiber Global Living mit dem Betrieb von insgesamt 71 Serviced Apartments für Kurz- und Langzeitaufenthalte bis zu 6 Monaten beauftragt. Im ersten bis vierten Obergeschoss entstehen auf einer Gesamtfläche von rund 2.900 Quadratmetern moderne, möblierte Wohnangebote, die sich insbesondere an Studierende, Familien sowie Geschäftsreisende richten. In einer durch Tourismus und Hochschulbetrieb geprägten Stadt wie Passau trifft dieses Angebot auf eine entsprechend hohe Nachfrage.

Der Einzug der ersten Nutzerinnen und Nutzer in die 26 bis 78 Quadratmeter großen Apartments beginnt im Mai 2026. Zunächst stehen 51 Apartments im zweiten bis vierten Obergeschoss zur Verfügung. Mit der Fertigstellung des Ausbaus des ersten Obergeschosses im Juli 2026 werden weitere 20 Apartments, insbesondere für kurzfristige Aufenthalte, in die Vermietung aufgenommen. Neben vollmöblierten und modern ausgestatteten Einheiten profitieren die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner von einer begrünten Dachterrasse im Innenhof und einem Gemeinschaftsbereich mit Fitnessgeräten und Community-Area.

„Mit Global Living konnten wir einen erfahrenen Betreiber gewinnen, mit dem wir bereits an mehreren Standorten zusammenarbeiten. Das Buchner Haus ist durch die publikumsorientierten Gewerbeflächen im Erdgeschoss bereits heute fest im Stadtbild von Passau verankert. Mit dem Startschuss zum Betrieb der Apartments wird das Gebäude nun vollständig aktiviert und wieder als lebendiger Bestandteil der Innenstadt erlebbar“, so Marius Jung, Projektleiter bei Ehret+Klein AG.

Pressemeldung

„Die Übernahme des operativen Betriebs des Buchner Hauses in Passau markiert einen weiteren wichtigen Schritt in der Zusammenarbeit zwischen Projektentwicklern und Betreibern. Das Projekt verdeutlicht, wie effizient solche Strukturen funktionieren, wenn klare Rollen, professionelle Prozesse und operative Exzellenz ineinandergreifen. Die bereits mehrfach erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Ehret+Klein AG bestätigt diesen Ansatz und schafft eine verlässliche Basis für den nachhaltigen Betrieb des Hauses“, so Laurenz Schwarzhappel, Geschäftsführer von Global Living.

Das im Jahr 1877 errichtete Buchner Haus konnte aufgrund des schlechten baulichen Zustands nur durch einen Abriss und Wiederaufbau wieder behutsam in das Stadtbild eingefügt werden. Der Wiederaufbau orientiert sich am historischen Vorbild und unterstreicht den Anspruch der Ehret+Klein AG, durch gezielte Stadtreparatur gewachsene Strukturen zu bewahren und weiterzuentwickeln.

Durch seine Lage übernimmt das Gebäude eine wichtige Scharnierfunktion zwischen dem Bahnhofsviertel und der Passauer Innenstadt und trägt zur Aufwertung des Umfelds bei. Die gewerblichen Nutzer Rituals, Bär Schuhe und Holzkern sorgen darüber hinaus für eine hohe Frequenz und zusätzliche Belebung des Standorts.

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de