

Pressemeldung

Starnberg, 19. März 2026

Meilenstein in Germering: ehret+klein feiert Richtfest für das Bildungsquartier

- Richtfest mit Germeringer Oberbürgermeister Andreas Haas und 100 Gästen gefeiert
- Fertigstellung im 4. Quartal 2026 geplant
- Das Bildungsquartier verbindet Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Bildung

Der Rohbau des Bildungsquartiers Germering ist fertiggestellt: Gemeinsam mit rund 100 Gästen feierten Oberbürgermeister Andreas Haas, Samira Pichler, Chief Development Officer der Ehret+Klein AG, und Martin Bumann, Technischer Niederlassungsleiter Schlüsselfertigbau München der Zech Bau SE, das Richtfest und damit einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg zu einer neuen Bildungs- und Begegnungsstätte für Germering.

„Ich bin wirklich beeindruckt, wie schnell das Gebäude innerhalb der vergangenen elf Monate seit der Grundsteinlegung gewachsen ist. Mit diesem Bildungsquartier samt Coworking-Space hat Germering im Landkreis wieder einmal die Nase vorn. Und ich freue mich sehr, dass wir als Stadt in diesem besonderen Haus der Innovation und Kreativität Räume für unsere Volkshochschule und die Musikschule anmieten können“, erklärte Oberbürgermeister Andreas Haas und wünschte für die weiteren Bauarbeiten gutes Gelingen.

„Das Bildungsquartier wird ab Ende des Jahres zu einem neuen Treffpunkt für Germering. Es zeigt, dass Nachhaltigkeit für uns nicht nur ökologische, sondern auch soziale Aspekte umfasst. Hier begegnen sich Menschen aller Alters- und Einkommensgruppen - ein Ansatz, den wir sowohl bei den Gewerbeflächen als auch bei den Wohnungen verfolgen, denn etwa 30 Prozent der Wohnungen sind mietreduziert,“ so Samira Pichler, Chief Development Officer bei Ehret+Klein AG.

Martin Bumann, Technischer Niederlassungsleiter, ZECH Bau SE Niederlassung Schlüsselfertigbau München, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Bau im Zeitplan liegen und die Ausbauarbeiten wie geplant begonnen haben. Für die Öffentlichkeit beginnt nun der spannende Teil, in dem das Gebäude Schritt für Schritt seine endgültige Gestalt annimmt.“

Pressemeldung

Mit dem Bildungsquartier Germering entsteht auf dem ehemals stark versiegelten Gelände eines früheren Möbel- und Wohnhauses ein Gebäudekomplex mit rund 7.000 Quadratmetern Fläche und einem klaren Fokus auf Bildung und Wohnen. Als Nutzer stehen bereits u.a. die Stiftung Digitale Bildung, eine Heimerer Pflegeschule, die Volkshochschule und Musikschule Germering sowie ein Coworking-Space des Unternehmens Interlink Space fest.

Das Bildungsquartier nach dem Entwurf des Architekturbüros Grassinger Emrich besteht aus einem Sockelbau und zwei Türmen. In den unteren Geschossen entstehen Flächen für Gewerbe, Büros und Bildung, in den beiden Türmen insgesamt 38 Miet- und Eigentumswohnungen, wovon etwa 30 Prozent mietreduziert angeboten werden. Die energetisch effizienten Wohnungen richten sich vorrangig an Singles, Paare und junge Familien. Erste Einheiten haben bereits ihre neuen Eigentümerinnen und Eigentümer gefunden.

Ein begrünter Gemeinschaftsdachgarten sowie eine Gastronomiefläche mit begrüntem Außenbereich im Innenhof runden das Konzept des Gebäudes ab. Neben der sozialen Nachhaltigkeit spielt auch der ökologische Aspekt eine wichtige Rolle. Fassadenbegrünung, Dachgärten und bepflanzte Freiflächen verbessern Mikroklima und Aufenthaltsqualität. Solaranlagen sowie die Nutzung von Grundwasserwärme unterstützen einen nachhaltigen Gebäudebetrieb.

Bereits während der Abriss- und Rohbauphase nutzte die örtliche Freiwilligen Feuerwehr die Baustelle mehrfach für Übungszwecke.

Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Pressemeldung

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr

Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg

T. +49 174 5839776

presse@ehret-klein.de