

Pressemeldung

Starnberg, 23. September 2025

Wichtiger Impuls für das Münchner Bahnhofsviertel: B.munich fertiggestellt

- Das Projekt der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein wird nun an die Versicherungskammer Bayern übergeben
- 9.000 m² Mietfläche für Büros und Gewerbe mit flexiblen Grundrissen, begrünten Dachterrassen sowie Gastronomie und Handel
- Hohe Nachhaltigkeitsstandards durch DGNB-Gold-Zertifizierung

Ein wichtiger Schritt auf dem Weg zur Neuerfindung von München neuer Mitte: Das B.munich wurde von der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein fristgerecht fertiggestellt und wird nun an den neuen Eigentümer, die Versicherungskammer Bayern, übergeben. Der Münchner Hauptbahnhof und das Viertel südlich davon gehören zu den größten Baustellen Münchens. Das B.munich zählt damit zu den ersten realisierten Neubauprojekten und zeigt das neue Gesicht dieses Viertels: zukunftsorientierte Arbeitswelten, moderne Architektur und pulsierende Urbanität.

Direkt am Hauptbahnhofsplatz sind rund 7.000 m² moderne Büroflächen inklusive 560 Quadratmeter begrünter Terrassen sowie rund 1.900 m² attraktive Gastronomie- und Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und im Untergeschoss entstanden. Das Gebäude wurde nach Plänen von Ochs Schmidhuber Architekten errichtet und erfüllt höchste Nachhaltigkeitsstandards nach dem DGNB-Gold-Standard.

Die lichte und moderne Raumatmosphäre, der ruhige Innenhof, Dachterrassen, flexible Grundrisse und Smart-Building-Lösungen schaffen die ideale Grundlage für New Work-Konzepte. Die zentrale Lage – nur eine Gehminute vom Hauptbahnhof entfernt – erleichtert das Pendeln erheblich und ist ideal für Unternehmen, die auf hybride Zusammenarbeit setzen. Der Standort verbindet auf besondere Art moderne Arbeitswelten mit urbaner Lebensqualität und hervorragender Erreichbarkeit.

Pressemeldung

„Wir sind stolz, mit dem B.munich einen architektonischen Blickfang in zentralster Lage am Münchener Hauptbahnhof realisiert zu haben. Möglich wurde dies vor allem durch die partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unserem Generalunternehmer Implenia. Unser Dank gilt ebenso der Versicherungskammer Bayern für das entgegengebrachte Vertrauen“ so Ralf Büschl, Vorsitzender des Beirates der BÜSCHL Unternehmensgruppe.

„Das Bahnhofsviertel birgt enormes urbanes Potenzial und wird sich in den kommenden Jahren durch die vielen Entwicklungen zum neuen Central Business District wandeln. Mit dem B.munich geben wir jetzt den Startschuss für die Neuerfindung dieses Viertels“, so Michael Ehret, Gründer von ehret+klein. „Im Rahmen der Initiative Zukunft Bahnhofsviertel setzen wir uns mit weiteren Projektentwicklern dafür ein, dass München an diesem Ort auch weiterhin Großstadt sein darf und mehr Aufenthaltsqualität gewinnt.“

Büschl Unternehmensgruppe

Seit ihrer Gründung vor über 60 Jahren entwickelte sich BÜSCHL kontinuierlich zu einem weltweit tätigen Generalplaner und Bauträger mit dem Schwerpunkt im industriellen und gewerblichen Bereich. Heute fokussiert sich die BÜSCHL Unternehmensgruppe auf die Baurechts- und Projektentwicklung und zählt nunmehr seit Jahren zu einem der führenden Projektentwickler in der Metropolregion München. BÜSCHL verfolgt dabei seit jeher das Ziel, Visionen mit unterschiedlichsten städtebaulichen Vorgaben in nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Arbeitswelten umzusetzen. Derzeit befinden sich ca. 8 Bebauungspläne mit ca. 10.000 geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Flächen für mehr als 8.000 Arbeitsplätze in der Entwicklung oder sind bereits in Realisierung.

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Wasser (CEO), Antje Lubitz (COO) und Samira Pichler (CDO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: www.ehret-klein.com

Kontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 174 5839776
presse@ehret-klein.de

Pressemeldung