

Pressemeldung

Starnberg, 25. März 2025

Stärkung der Passauer Innenstadt: Internationales Kosmetik-Unternehmen zieht ins Buchner Haus

- Mietvertrag über rund 300 Quadratmeter im Erd- und Untergeschoss
- Übergabe der Flächen ist für Ende Juni 2025 vorgesehen

Der erste Gewerbemietler für das Buchner Haus in Passau steht fest: ehret+klein hat einen Mietvertrag mit einem internationalen Kosmetik-Unternehmen abgeschlossen. Das Unternehmen wird rund 300 Quadratmeter im Erd- und Untergeschoss der Immobilie an der Bahnhofstraße/Ludwigsplatz beziehen. Das Buchner Haus, ein ursprünglich 1877 errichtetes Gebäude, befand sich lange in einem schlechten baulichen Zustand. Aufgrund der schlechten Bausubstanz wurde es abgerissen und nach historischem Vorbild wieder aufgebaut. Vor vier Monaten wurde das Richtfest gefeiert. Die Übergabe der Mietflächen an das Unternehmen ist für Juni 2025 geplant.

„Wir freuen uns, mit einem international etablierten Kosmetik-Unternehmen den ersten Gewerbemietler für das Buchner Haus gewonnen zu haben. Die Lage im Herzen Passaus bietet optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Ansiedlung“, so Erdal Bektas, Geschäftsführer der e+k Development GmbH. „Mit diesem Projekt entsteht ein Ort, der Tradition und Moderne verbindet und zur Belebung des Ludwigsplatzes beiträgt.“

Das Bauvorhaben ist Teil der Stadtsanierung in Passau. Der Neubau mit einer Bruttogeschosfläche von rund 4.900 Quadratmeter fügt sich in das Stadtbild ein und trägt gleichzeitig zur Modernisierung Innenstadt bei. Von Beginn an wurde ein enger Austausch mit der Stadtgesellschaft angestrebt, was sich in der Architektur und der Einbindung in das städtische Umfeld widerspiegelt. Das Bauvorhaben wird in Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmer Wayss & Freytag Ingenieurbau AG realisiert.

Pressekontakt Ehret+Klein AG

Benjamin Barkow, PB3C

barkow@pb3.com

presse@ehret-klein.com

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte

Pressemeldung

Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen finden Sie unter: www.ehret-klein.com