

Pressemeldung

Starnberg, 14. März 2025

ehret+klein bringt ipartment nach Fürth: Serviced-Apartment-Anbieter mietet 3.400 Quadratmeter

- Longstay-Business-Konzept mietet erstes bis drittes Stockwerk
- Das Gebäude 1950er Jahren wird umgebaut und saniert
- Geplante Fertigstellung und Eröffnung ist Mitte 2026

Erfolg für Fürth: ehret+klein hat mit ipartment einen langfristigen Mietvertrag in der Schwabacher Straße 54 in der Fürther Innenstadt abgeschlossen. Der Anbieter von vollausgestatteten Design-Apartments mietet 3.400 Quadratmeter im ersten bis dritten Obergeschoss des markanten Bestandsgebäudes. ipartment ist mittlerweile einer der führenden deutschen Serviced-Apartment-Betreiber im Bereich Business-Long-Stay. Mit diesem Mietvertrag ist die Gewerbeimmobilie in der Schwabacher Straße mit rund 7.300 Quadratmetern Bruttogeschossfläche voll vermietet. Die Fertigstellung ist für Mitte 2026 geplant.

„Mit diesem Mietvertrag ist das denkmalgeschützte Gebäude noch vor Beginn der Sanierungsarbeiten voll vermietet. Wir konzentrieren uns jetzt auf die Revitalisierung dieses besonderen Objekts und wollen Mitte 2026 fertig sein“, sagt Simon Barth, Projektleiter bei ehret+klein. „Der Mietermix mit Woolworth im Erd- und Untergeschoss sowie ipartment in den Obergeschossen ist perfekt und passt sehr gut zum Standort in der Innenstadt. Wir freuen uns, ipartment für das Projekt gewonnen zu haben“, so Barth weiter.

„Fürth ist eine lebendige Stadt mit einer großen Nachfrage nach Serviced-Apartments – im Short- wie im Long-Stay-Segment. Wir freuen uns sehr, dass wir für unser Konzept diesen hervorragenden Standort gefunden haben und nun gemeinsam mit ehret+klein in die Planung und Umsetzung gehen. Die Lage und Erreichbarkeit in der Schwabacher Straße ist sehr gut, gleichzeitig finden unsere Gäste alles für den täglichen Bedarf direkt vor Ort“, freut sich Ralph Stock, Gesellschafter und CEO der ipartment GmbH und fügt an: „ipartment steht für Design, smarte Details und erstklassigen Service – und vor allem für ein Zuhause auf Zeit, das Persönlichkeit und Funktionalität verbindet.“

Pressemeldung

Das vierstöckige Gebäude in der Schwabacher Straße 54 wurde 1956 für die Warenhauskette bilka errichtet und ist seit langem Woolworth vermietet. Die Umbauarbeiten sollen in Kürze starten.

Kontakt Ehret+Klein AG

Anna Händel
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 8151 65 22 5 173
presse@ehret-klein.com

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen unter: ehret-klein.com