

Pressemitteilung

Starnberg, 21. Oktober 2024

Stärkung und Revitalisierung des Ludwigplatzes: Richtfest für das Buchner Haus in Passau

- Rohbau bereits fertiggestellt, Innenausbau hat begonnen
- Die Baumaßnahmen sollen 2025 abgeschlossen sein
- Es entstehen rund 4.900 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen sowie gewerbliches Wohnen
- Gemeinschaftliche Dachterrasse für die Wohnungsnutzer

Am 17. Oktober feierte ehret+klein gemeinsam mit dem Generalunternehmer Wayss & Freytag, Vertretern aus Politik und Verwaltung sowie Projektpartnern das Richtfest des neuen Buchner Hauses am Ludwigsplatz in Passau. Anstelle des maroden Bestandes, der ab September 2023 abgerissen wurde, entsteht ein ansprechender Neubau, der sich optisch an dessen Vorgänger orientiert. Das Projekt markiert einen wichtigen Schritt zur Stärkung und Revitalisierung des Ludwigsplatzes.

Das Gebäude umfasst rund 4.000 Quadratmeter Mietfläche, die sich auf Gewerbeflächen, Gastronomie, Büroeinheiten sowie gewerbliches Wohnen in Form von Apartments sowie 3-Zimmer-Wohnungen. Der Innenausbau hat bereits begonnen und die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2025 geplant.

In den Ansprachen betonten die Redner die Bedeutung des Projekts für die städtische Entwicklung. „Mit dem Buchner Haus erwacht eines der bekanntesten Gebäude Passaus zu neuem Leben. Damit stärken wir nicht nur die Attraktivität des Ludwigsplatzes als urbanen Standort für Handel und Gewerbe, sondern schaffen auch neuen Wohnraum“, betonte Erdal Bektas, Geschäftsführer der e+k Development GmbH.

Holger Stein, Technischer Niederlassungsleiter der Wayss & Freitag Ingenieurbau AG fügte hinzu: „Unser Ziel ist es, den historischen Charakter des Ortes zu bewahren und gleichzeitig die Lebensqualität in der Innenstadt zu steigern.“

Pressemitteilung

Oberbürgermeister Jürgen Dupper hob in seiner Rede ebenfalls die Bedeutung des Projekts für Passau hervor: „Das Buchner Haus zeigt eindrucksvoll, wie man Tradition und moderne Nutzungskonzepte miteinander verbindet, um den vielfältigen Anforderungen der Stadt gerecht zu werden.“

Der Neubau des Buchner Hauses erstreckt sich über vier Etagen, mit Flächen für Gewerbe und Gastronomie im Erdgeschoss, flexibel nutzbaren Büroflächen im ersten Obergeschoss sowie darüber liegenden Apartments für gewerbliches Wohnen. Eine Dachterrasse verbindet die Wohnbereiche und schafft Raum für Austausch an der frischen Luft.

Kontakt Ehret+Klein AG

Anna Händel
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 8151 65 22 5 173
presse@ehret-klein.com

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Michael Baureis (CFO), Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren.