



Service Development

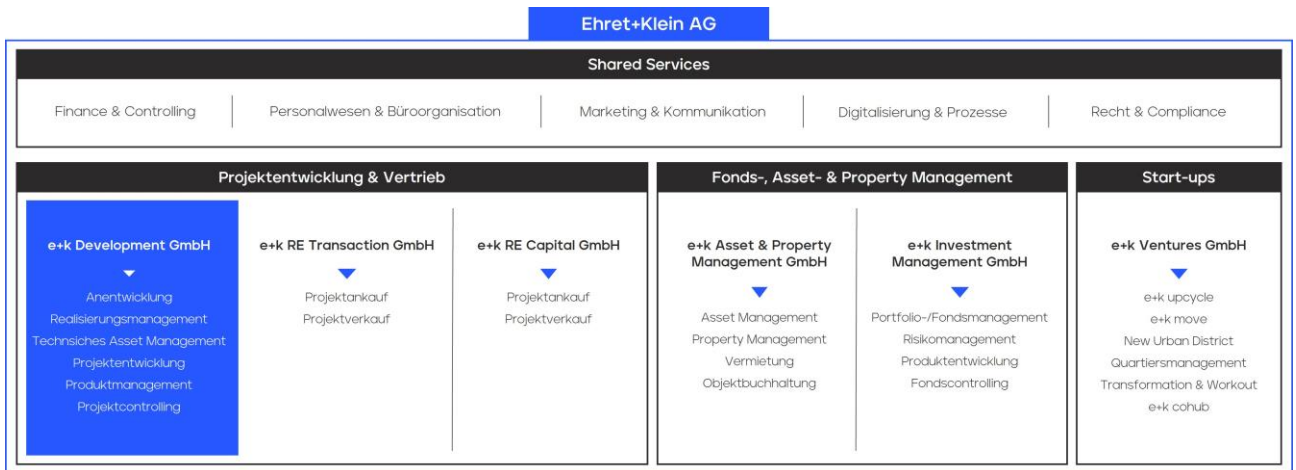
Wir heben urbane Potenziale

Volle inhouse Expertise

Firmenstruktur und Kernleistungen

Wirklicher Wandel beginnt mit Verantwortung

Toplagen kann jeder. Wir sehen Potenziale, wo andere gar nicht hinschauen. Weil die Ehret+Klein AG so aufgestellt ist, dass wir bei jeder Immobilie gleich den gesamten Lebenszyklus mitdenken. So entsteht ein neuer Blick aufs Wesentliche. Und mit unserer eigenen Research-Abteilung erfahren wir schon heute, was lebendige Städte morgen brauchen.



Die Firmenstruktur

Unsere Kernleistungen

Wirtschaftlichkeits- und Renditeanalyse

Wir prüfen die finanzielle Machbarkeit und das Renditepotenzial Ihres Projektes.

Erstellung eines Businessplans

...der alle wirtschaftlichen und strategischen Aspekte abdeckt.

Bauherrenvertretung

Wir vertreten Sie in allen Projektphasen und sorgen dafür, dass Ihre Interessen gewahrt werden.

Bauplanungsrechtschaffung

Initiierung des B-Planverfahrens bis hin zur Satzungsreife.

Vergabe der Bauleistungen

Inklusive Koordination und Vertragsverhandlung.

Nachhaltigkeits- und Zertifizierungsprozesse

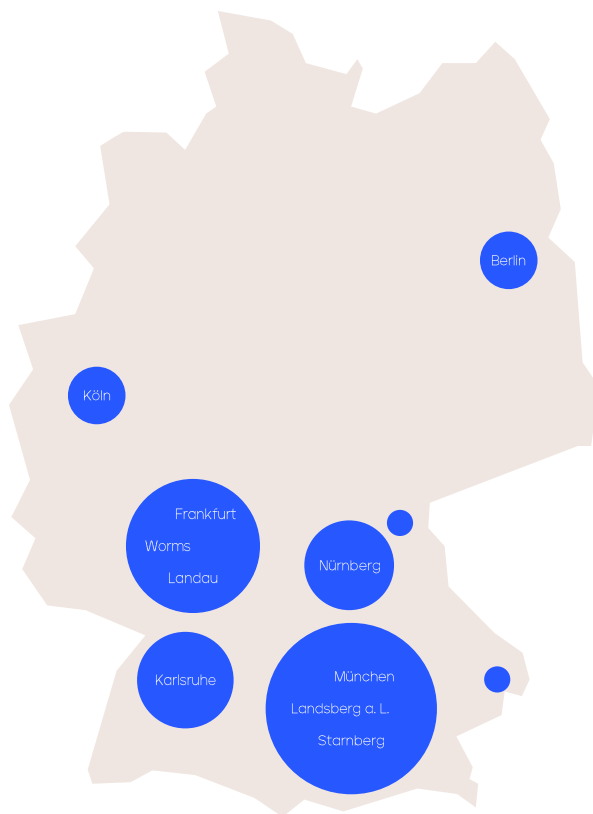
Wir suchen, steuern und erstellen passende Zertifizierungen zur Evaluierung Ihres Projektes.

Wir bringen auch Projekte zum Erfolg, an die sich andere nicht herantrauen.

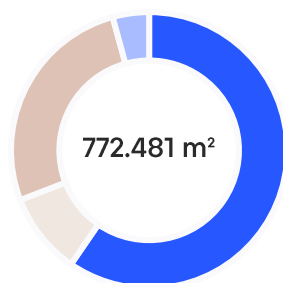
e+k Development im Überblick

Jedes Grundstück, jede Immobilie hat Talente, von denen es oft noch gar nichts weiß. Wir spüren sie auf und verwandeln sie in nachhaltigen Mehrwert für alle.

- Projekt- und Quartiersentwicklung
- Neuaufstellung und Optimierung bestehender Bebauungspläne
- Vergabe von Bauleistungen
- Projektmanagement und Controlling
- Qualitätsmanagement und Bauüberwachung

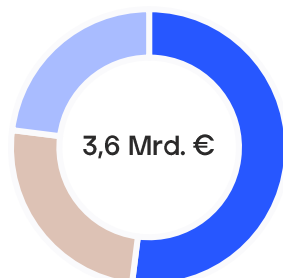


Wo wir tätig sind



Assetklassen (m² BGF o.i.)

Mixed-use	439.129 m ²
Wohnen	71.434 m ²
Büro & Gewerbe	199.418 m ²
Hotel	62.509 m ²



Projektvolumen (GfK)

Akquiriert/In Planung	1,9 Mrd. €
Abgeschlossen	900 Mio. €
Im Bau	818 Mio. €

Aktuelles Bauvolumen

137.000
m² BGF o.i.

Aktuelles Bauvolumen

880
Mio. €

18

Projekte im Bau

Aktuelle Service Developments

Ein Auszug



Bildungsquartier Germering

Nutzung

Wohnen, Bildung, Gastronomie,
Co-Working, Büro

Projektstatus

In Planung | Fertigstellung
Q1/2026

Art

Neubau

BGF o.i.

ca. 7.130 m²



Schwabacher Straße 54 Fürth

Nutzung

Serviced Apartments,
Einzelhandel

Projektstatus

In Planung | Fertigstellung
Q1/2026

Art

Denkmalsanierung &
Aufstockung

BGF o.i.

ca. 6.700 m²



Das Einstein München

Nutzung

Gewerbe

Projektstatus

Baurechtschaffung

Art

Neubau

BGF o.i.

ca. 7.100 m²



Freiligrathstraße 32 Nürnberg

Nutzung

Gewerbe, Wohnen

Projektstatus

Baurechtschaffung

Art

Neubau & Aufstockung

BGF o.i.

Ziel: ca. 36.870 m²

ehret+klein



Erdal Bektas

Managing Director
e+k Development GmbH

e.bektas@ehret-klein.de
+49 8151 65 225 100



Julian Nasiri

Managing Director
e+k Capital GmbH
e+k RE Transaction GmbH

j.nasiri@ehret-klein.de
+49 8151 65 225 100

Ehret+Klein AG
Gautinger Str. 1d
82319 Starnberg

ehret-klein.com

