



# Service Development

Wir heben urbane Potenziale

# Volle inhouse Expertise

## Firmenstruktur und Kernleistungen

### Wirklicher Wandel beginnt mit Verantwortung

Toplagen kann jeder. Wir sehen Potenziale, wo andere gar nicht hinschauen. Weil die Ehret+Klein AG so aufgestellt ist, dass wir bei jeder Immobilie gleich den gesamten Lebenszyklus mitdenken. So entsteht ein neuer Blick aufs Wesentliche. Und mit unserer eigenen Research-Abteilung erfahren wir schon heute, was lebendige Städte morgen brauchen.

#### Ehret+Klein AG



Die Firmenstruktur

## Unsere Kernleistungen

### Wirtschaftlichkeits- und Renditeanalyse

Wir prüfen die finanzielle Machbarkeit und das Renditepotenzial Ihres Projektes.

### Erstellung eines Businessplans

...der alle wirtschaftlichen und strategischen Aspekte abdeckt.

### Bauherrenvertretung

Wir vertreten Sie in allen Projektphasen und sorgen dafür, dass Ihre Interessen gewahrt werden.

### Bauplanungsrechtschaffung

Initiierung des B-Planverfahrens bis hin zur Satzungsreife.

### Vergabe der Bauleistungen

Inklusive Koordination und Vertragsverhandlung.

### Nachhaltigkeits- und Zertifizierungsprozesse

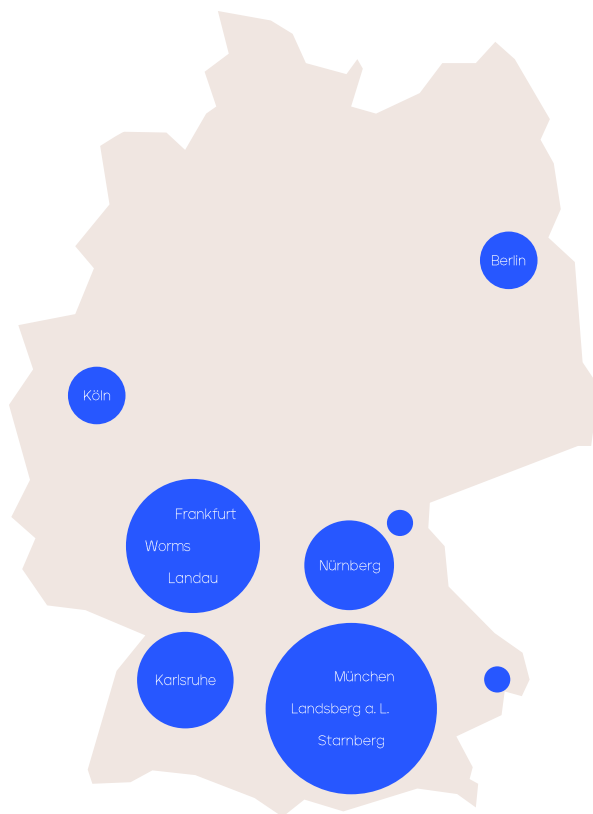
Wir suchen, steuern und erstellen passende Zertifizierungen zur Evaluierung Ihres Projektes.

# Wir bringen auch Projekte zum Erfolg, an die sich andere nicht herantrauen.

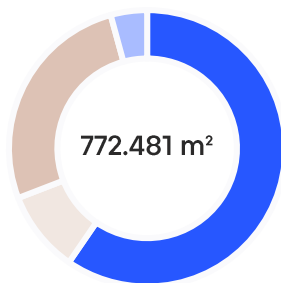
## e+k Development im Überblick

Jedes Grundstück, jede Immobilie hat Talente, von denen es oft noch gar nichts weiß. Wir spüren sie auf und verwandeln sie in nachhaltigen Mehrwert für alle.

- Projekt- und Quartiersentwicklung
- Neuaufstellung und Optimierung bestehender Bebauungspläne
- Vergabe von Bauleistungen
- Projektmanagement und Controlling
- Qualitätsmanagement und Bauüberwachung

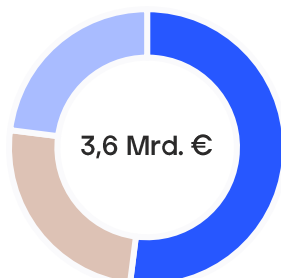


Wo wir tätig sind



### Assetklassen (m<sup>2</sup> BGF o.i.)

Mixed-use	439.129 m <sup>2</sup>
Wohnen	71.434 m <sup>2</sup>
Büro & Gewerbe	199.418 m <sup>2</sup>
Hotel	62.509 m <sup>2</sup>



### Projektvolumen (GfK)

Akquiriert/In Planung	1,9 Mrd. €
Abgeschlossen	900 Mio. €
Im Bau	818 Mio. €

### Aktuelles Bauvolumen

**137.000**  
m<sup>2</sup> BGF o.i.

### Aktuelles Bauvolumen

**880**  
Mio. €

**18**

Projekte im Bau

# Aktuelle Service Developments

## Ein Auszug



### Bildungsquartier Germering

#### Nutzung

Wohnen, Bildung, Gastronomie,  
Co-Working, Büro

#### Projektstatus

In Planung | Fertigstellung  
Q1/2026

#### Art

Neubau

#### BGF o.i.

ca. 7.130 m<sup>2</sup>



### Schwabacher Straße 54 Fürth

#### Nutzung

Serviced Apartments,  
Einzelhandel

#### Projektstatus

In Planung | Fertigstellung  
Q1/2026

#### Art

Denkmalsanierung &  
Aufstockung

#### BGF o.i.

ca. 6.700 m<sup>2</sup>



### Das Einstein München

#### Nutzung

Gewerbe

#### Projektstatus

Baurechtschaffung

#### Art

Neubau

#### BGF o.i.

ca. 7.100 m<sup>2</sup>



### Freiligrathstraße 32 Nürnberg

#### Nutzung

Gewerbe, Wohnen

#### Projektstatus

Baurechtschaffung

#### Art

Neubau & Aufstockung

#### BGF o.i.

Ziel: ca. 36.870 m<sup>2</sup>

# ehret+klein



## **Erdal Bektas**

Managing Director  
e+k Development GmbH

e.bektas@ehret-klein.de  
+49 8151 65 225 100



## **Julian Nasiri**

Managing Director  
e+k Capital GmbH

j.nasiri@ehret-klein.de  
+49 8151 65 225 100

**Ehret+Klein AG**  
Gautinger Str. 1d  
82319 Starnberg

ehret-klein.com

