

Ankaufsprofil

Greater Munich Real Estate Fund (GMREF)

Die Anlagestrategie des GMREF zielt auf das starke wirtschaftliche Potential der Metropolregion München und setzt hierbei auf die Miet- und Wertdifferenzen zwischen der Stadt München und dem Umland. Ebenso ist der Fund nachhaltig orientiert. Unser Interesse besteht an Neu- und Bestandsobjekte, mit Wertschöpfungspotenzial in Form von Nachverdichtung und Modernisierung.

Investitionsvolumen	5 bis 50 Mio. EUR je Objekt sowie Portfolio
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> • Gewerbe • Wohnen • Mixed-use
Mieterstruktur	Single- und Multi-Tenant
Standort	Metropolregion München*
Risikoprofil	Core, Core+ und Value-Add
Investitionsfokus	<ul style="list-style-type: none"> • Objektstandort • Gebäudequalität • Kreditwürdigkeit der Mieter • ESG-Kriterien
Eigentumsverhältnis	Real- und Teileigentum sowie Erbbaurecht
Anforderungen	<ul style="list-style-type: none"> • Exposé • Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen

*Metropolregion München

Aichach-Friedberg	Ebersberg inkl. Landkreis	Kelheim	Pfaffenhofen (Ilm)
Altötting	Eichstätt	Landsberg (Lech)	Rosenheim inkl. Lkr.
Augsburg inkl. Lkr	Erding	Landshut inkl. Lkr.	Starnberg
Bad Tölz-Wolfratshausen	Freising	Miesbach	Traunstein
Dachau	Fürstenfeldbruck	Mühldorf (Inn)	Weilheim-Schongau
Dillingen	Garmisch-Partenkirchen	München inkl. Lkr.	
Dingolfing-Landau	Ingolstadt	Neuburg-Schrobenhausen	
Donau-Ries	Kaufbeuren	Ostallgäu	

Bitte richten Sie Ihre Anfragen an

akq@ehret-klein.de

Ehret+Klein AG

Gautinger Str. 1d
82319 Starnberg
ehret-klein.com

Follow us!

