

Ankaufsprofil

Investments

Die e+k Investment Management GmbH agiert als unabhängiger Immobilieninvestmentmanager für institutionelles Kapital. Als Experte für nachhaltige Immobilienwertschöpfung und -bestandsoptimierung in Deutschland liegt unser Fokus auf Neu- und Bestandsobjekte, mit Wertschöpfungspotenzial.

Wir berücksichtigen Neubauten und Revitalisierungen, welche bis zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht älter als drei Jahre nach Fertigstellung sind. Bestandsobjekte müssen am Markt gut positioniert sein, sowie einen Value-Add Charakter in Form von Nachverdichtungs- und Modernisierungspotenzialen, baulicher Aufstockung und/oder Erweiterung aufweisen.

Investitionsvolumen 15 bis 100 Mio. EUR je Objekt sowie Portfolio

Nutzungsart

- Büro und Gewerbe
- Einzelhandel
- Light Industrial
- Wohnen

Mieterstruktur Single- und Multi-Tenant

Standort Top 7 Standorte und ausgewählte Mittelstädte

Risikoprofil Core, Core+ und Value-Add

Investitionsfokus

- Hohe Anforderungen bzgl. Objektstandort
- Gebäudequalität
- Kreditwürdigkeit der Mieter
- ESG-Kriterien

Transaktionsart Asset Deal, Share Deal

Anforderungen

- Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen

Bitte richten Sie Ihre Anfragen an
akq@ehret-klein.de

Ehret+Klein AG
Gautinger Str. 1d
82319 Starnberg
ehret-klein.com

Follow us!

