

# Ankaufsprofil

## Investments

Die e+k Investment Management GmbH agiert als unabhängiger Immobilieninvestmentmanager für institutionelles Kapital. Als Experte für nachhaltige Immobilienwertschöpfung und -bestandsoptimierung in Deutschland liegt unser Fokus auf Neu- und Bestandsobjekte, mit Wertschöpfungspotenzial.

Wir berücksichtigen Neubauten und Revitalisierungen, welche bis zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht älter als drei Jahre nach Fertigstellung sind. Bestandsobjekte müssen am Markt gut positioniert sein, sowie einen Value-Add Charakter in Form von Nachverdichtungs- und Modernisierungspotenzialen, baulicher Aufstockung und/oder Erweiterung aufweisen.

**Investitionsvolumen** 15 bis 100 Mio. EUR je Objekt sowie Portfolio

### Nutzungsart

- Büro und Gewerbe
- Einzelhandel
- Light Industrial
- Wohnen

**Mieterstruktur** Single- und Multi-Tenant

**Standort** Top 7 Standorte und ausgewählte Mittelstädte

**Risikoprofil** Core, Core+ und Value-Add

### Investitionsfokus

- Hohe Anforderungen bzgl. Objektstandort
- Gebäudequalität
- Kreditwürdigkeit der Mieter
- ESG-Kriterien

**Transaktionsart** Asset Deal, Share Deal

### Anforderungen

- Exposé
- Mieterliste inkl. Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeiten und Indexierungen