

---

## Pressemeldung

08.09.2023

### Quartiersprojekt WOLFSGRÜN – ehret+klein feiert die Fertigstellung des Rohbaus

#### „Quartier der Generationen“ im Karlsruher Stadtteil Wolfartsweier

- Insgesamt 62 Wohneinheiten, eine Kita und eine Pflegeeinrichtung entstehen
- Etwa 25 % der Wohnung sind gefördert
- Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2024 geplant

Am 08. September feiert der Quartiers- und Projektentwickler ehret+klein Richtfest des Quartiersprojekts WOLFSGRÜN in Wolfartsweier, einem Stadtteil von Karlsruhe. Der Rohbau an der Ringstraße 2 wurde planmäßig im dritten Quartal 2023 durch den Generalunternehmer weisenburger bau GmbH fertiggestellt. Das als „Quartier der Generationen“ konzipierte Projekt wird sieben Stadthäuser, eine Arztpraxis und eine Kindertagesstätte umfassen. Die Fertigstellung der Gebäude und der Einzug der neuen Bewohner sind für das zweite Quartal 2024 geplant. Grundsteinlegung war im November 2022. Der offizielle Vertriebsstart, durchgeführt vom Maklerbüro Schürerer & Fleischer Immobilien, begann bereits Anfang 2023.

„Wir freuen uns sehr über den Abschluss der Rohbauarbeiten des Projekts WOLFSGRÜN“, sagt Erdal Bektas, geschäftsführender Gesellschafter von ehret+klein, und ergänzt: „Bei diesem Quartier in Wolfartsweier war uns besonders wichtig, einen Ort des Zusammentreffens von Menschen in allen Lebensphasen und Altersabschnitten zu schaffen. Wir sind überzeugt, dass generationsübergreifende Konzepte in den kommenden Jahren, bestärkt durch den demografischen Wandel in Deutschland, ungemein an Signifikanz gewinnen werden.“

Der generationsübergreifende Aspekt von WOLFSGRÜN wird deutlich anhand des vorgesehenen Nutzungsmixes aus Wohnen, Kita und Senioren WG und medizinischen Angeboten. Etwa 25 Prozent der insgesamt 62 Wohneinheiten sind vom Staat gefördert, der Rest ist frei finanziert. Die Wohneinheiten variieren in Größe und Schnitt: von der Gartenwohnung im Erdgeschoss über die attraktive Zwei-Zimmer-Einheit mit Balkon bis hin zum großzügigen Penthouse mit Dachterrasse wird für jeden Bedarf etwas dabei sein. Die Gebäude werden im Bauhausstil errichtet und dank bodentiefer Fenster dringt viel Licht in die Räume. Eine umfassende Begrünung wird die wohnliche Atmosphäre ergänzen.

Ein besonderes Highlight des Standorts im Karlsruher Südosten: Wolfartsweier gehört zum Naturpark Schwarzwald Mitte/Nord, der zugleich der größte seiner Art in Deutschland ist. Die neuen Bewohner des Quartiers, das eine Grundstücksfläche von insgesamt 8.110 Quadratmeter hat, können sich entsprechend über die Nähe zum Wald freuen, der zur Erholung und zum Freizeitvertreib einlädt. Gleichzeitig ist die Karlsruher Innenstadt in weniger als 30 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen oder mit einer zehnmütigen Autofahrt. Die baden-württembergische Großstadt, die Sitz des Bundesverfassungsgerichts ist, erstreckt sich bis zum Rheinufer.

---

## Pressemeldung

[Erfahren Sie mehr über dieses Projekt unter diesem Link](#)

### **Kontakt:**

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173  
ehret+klein | Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

Die Ehret+Klein GmbH ist ein etablierter Quartiers- und Projektentwickler, der zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert das Unternehmen Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das national und international tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 90 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren. Geschäftsführende Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH sind Konstantin von Abercron, Michael Baureis und Erdal Bektas. Die Ehret+Klein GmbH wurde 2006 von Michael Ehret und Stefan Klein gegründet, die heute Gesellschafter und Beiräte des Unternehmens sind.