
Pressemeldung

13.01.2021

ehret+klein verkauft Wohn- und Einzelhandelsobjekt 17 Wohnungen mit Einzelhandelsfläche in der Renatastraße, München Neuhausen, global verkauft

Eine Projektgesellschaft von ehret+klein, die Munich Prime Asset Renatastraße 20 GmbH, hat ein Wohn- und Geschäftshaus im Rahmen eines Asset-Deals an einen Privatinvestor verkauft. Auf Verkäuferseite beratend tätig war die GSK STOCKMANN Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Wohn- und Geschäftsneubau in der Renatastraße 20a umfasst eine Mietfläche von rund 2.820 m² Geschossfläche (BGF) mit dreieinhalb Geschossen und einer Tiefgarage. Neben 17 Wohnungen, die in den drei oberen Stockwerken liegen, entsteht eine Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss. Als Vormieter des ehemaligen Gewerbegebäudes wird EDEKA diese Mietfläche beziehen. Die Fertigstellung des Gebäudes wird in Quartal 4 2021 erfolgen.

„Mit der Renatastraße 20a haben wir ein mischgenutztes Objekt mit moderner Einzelhandels-Filiale und neuem Wohnraum entwickelt, der Münchens Stadtteil Neuhausen nachhaltig stärkt. Der erfolgreiche Asset-Deal bestätigt uns in unserer Entscheidung auch weiterhin mischgenutzte Immobilien zu realisieren,“ so Stefan Klein, geschäftsführender Gesellschafter der Ehret+Klein GmbH.

Kontakt:

Kerstin Kruppok | Telefon: 08151 65 22 5-173
ehret+klein | Gautinger Straße 1d | 82319 Starnberg
presse@ehret-klein.de | www.ehret-klein.de

ehret+klein ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das zwei Disziplinen verbindet: Für Kunden steuert, revitalisiert und optimiert es Einzelobjekte und Immobilienportfolios. Für Investoren kreiert, plant, baut und vermarktet es Immobilien und Quartiere. Durch die Verknüpfung dieser zwei Disziplinen bietet ehret+klein nicht nur das komplette Leistungsspektrum für den Lebenszyklus einer Immobilie an, sondern wartet auch mit deutlich verbesserten und praxiserprobten Lösungen auf. Denn mit dem Schulterblick der jeweils anderen Disziplin bildet sich eine fundierte und belastbare Kompetenz. Für das bundesweit tätige Unternehmen mit Sitz in Starnberg arbeitet ein Team von 80 Ingenieuren, Kaufleuten, Projektentwicklern und Spezialisten. Zu den anspruchsvollen Kunden gehören verschiedene europäische Family Offices und institutionelle Investoren.